ЗАЯВКА
на проведение запроса предложений №160821 с переторжкой по выбору арендатора, с целью размещения точки общественного питания (вендингового кафе), на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, Международного аэропорта «Нальчик»

1. **Инициатор запроса предложений:**
   ООО «Аэрокомплекс»

2. **Наименование запроса предложений:**
   Аренда частей нежилых помещений, расположенных в Зале вылета, здания Аэровокзального комплекса с целью размещения точки общественного питания (вендингового кафе).

3. **Запрос предложений проводится по 1 лоту:**

Лот №1

- **Площадь под организация точки общественного питания (вендингового кафе)**
  Часть нежилого помещения, расположенного в Зале вылета здания Аэровокзального комплекса в аэропорту общей площадью 17 кв.м., в целях размещения точки общественного питания;

4.1 Минимальная сумма арендной платы составляет:

Лот № 1 – 14% от выручки, но не **менее 0,8 руб**. (минимальный гарантированный платеж) **без НДС, (НДС - начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующем законодательством РФ)** за 1 пассажира, обслуженного в Международном аэропорту Нальчик (всего обслуженных/отправленных внутренними воздушными линиями (ВВЛ)/международными воздушными линиями (МВЛ), прибывших ВВЛ/МВЛ);

4.2 **Сумма обеспечения заявки на участие 20 000 руб. без НДС, (НДС - начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующем законодательством РФ)**;
4.3 Срок заключения договора на период с 28.08.2021 г. по 28.07.2022 г..
4.4 Разрешенное использование арендуемых площадей – размещения кассы по продаже авиабилетов.

5. **Условия оплаты:**

5.1 В срок до 1-го числа оплачиваемого (расчетного) месяца, арендатора производит оплату авансового платежа арендной платы на основании выставленного Субарендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Минеральные Воды на текущий месяц.

В срок до 3 числа текущего месяца, Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма, составляющая 14% от объема выручки Арендатора за оплачиваемый месяц, превышает сумму минимального гарантированного

платежа, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Нальчик на текущий месяц (далее - МГП) и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счёт на доплату фактически образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счёт до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

- В случае если сумма МГП превышает сумму, составляющую 14% от объема выручки Арендатора за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счёт на доплату фактически образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счёт до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, Арендодатель производит зачёт излишне оплаченных денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Аренадтором за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3 Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у арендатора задолженности по договору. В случае если арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине арендатора в период действия договора.

5.4 Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Генеральный директор
ООО «Аэрокомплекс» Беланов В.А.